

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a curved, terraced design. The building features large glass windows and balconies with copper-colored railings. People are shown living in the building, including a couple on a balcony, a family in a living room, and people on a rooftop terrace. The building is situated on a hill overlooking a large body of water, with a marina and palm trees in the foreground. The sky is clear and blue.

ALISIA®

MARINA VALLARTA

One
DEVELOPMENT GROUP

One
DEVELOPMENT GROUP

Bienvenidos a un destino excepcional,
un concepto de vida a la orilla de La Marina de Puerto Vallarta imaginada por





ALISIA®

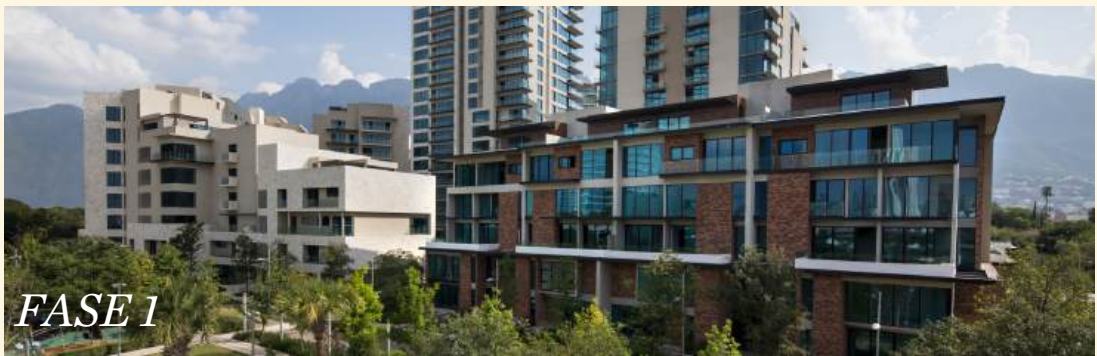




Empresa mexicana enfocada en crear espacios inmobiliarios de nueva generación y experiencias memorables que transformen la manera de vivir, trabajar y convivir de las personas

Su prioridad en cada proyecto es provocar un impacto positivo en residentes, usuarios, visitantes, inversionistas y la comunidad.

Algunos de sus proyectos más relevantes son Arboleda, SOFIA, GALA, El Gran Ancira y EMANA en el estado de Nuevo León, así como NAYA y NAYAMÁ en el estado de Nayarit y ESTERA en East Cape





SOM

Desde su fundación en 1936, SOM se ha posicionado como un colectivo de arquitectos, diseñadores, ingenieros y planificadores trabajando en conjunto para crear un mejor futuro.

Su trabajo en áreas como la sustentabilidad, materiales, tecnologías digitales y fabricación los ha llevado a innovaciones que han transformado la industria de la construcción.



ESRAWE + MÁS CADENA

Esrawe + Cadena cuentan con más de 25 años de experiencia y una extensa y diversa lista de clientes y proyectos en México, Norte, Centro y Sudamérica.

Son más que una firma de diseño estratégico altamente creativa; son un Laboratorio Conceptual que ofrece soluciones basadas en el - Diseño Emocional - a través del estudio de los fenómenos culturales, las sociedades y problemáticas en el diseño, así como la implementación de estrategias visuales para lograr productos efectivos y únicos.



A complex geometric collage composed of various images and text elements. The collage is made up of several triangular and diamond-shaped sections. Key elements include:

- Top Left:** A photograph of seagulls flying over a body of water.
- Top Center:** A photograph of a sailboat on the water.
- Top Right:** A circular inset containing text from a story, partially obscured by a grey diamond shape.
- Middle Left:** A photograph of a hot air balloon with a basket, floating over a body of water.
- Middle Center:** A photograph of a sailboat on the water.
- Middle Right:** A large, high-resolution photograph of a woman's profile, looking out over the ocean.
- Bottom Left:** A photograph of a person's face, partially obscured by a circular inset containing text.
- Bottom Center:** A photograph of a person's face, partially obscured by a circular inset containing text.
- Bottom Right:** A photograph of a person's face, partially obscured by a circular inset containing text.

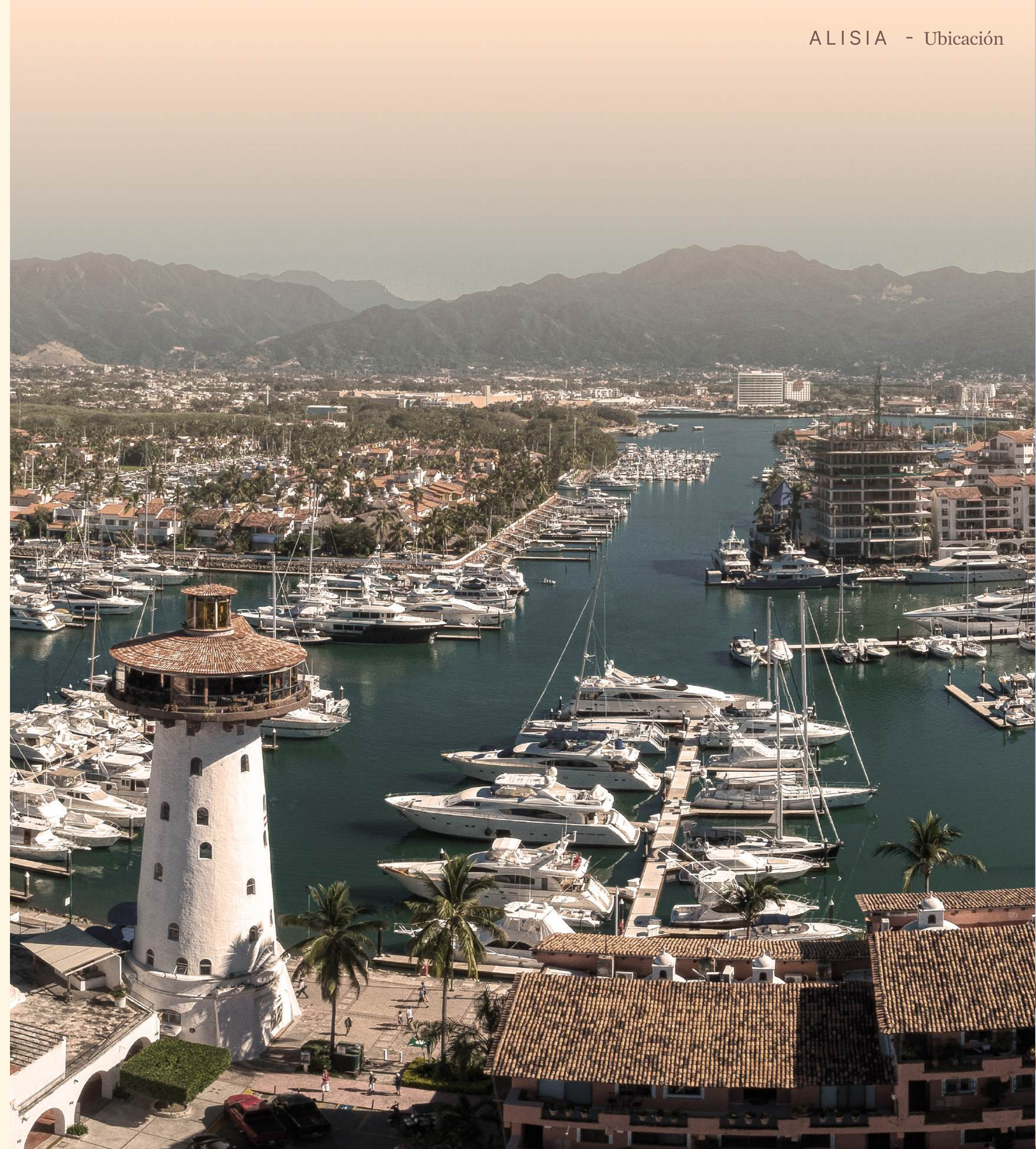
The collage also features various abstract patterns, including a green and yellow geometric design, a brown and white geometric design, and a blue and white geometric design. The overall aesthetic is artistic and layered, with a focus on nature, travel, and human emotion.

ALISIA®



A LA ORILLA DEL OCÉANO PACÍFICO

Entre los aires de serenidad que abrazan a Puerto Vallarta, sus magníficas vistas al océano, La Marina y cercanía con Estero El Salado, se eleva una propuesta de hábitat que nace de la apreciación del ambiente a través del tacto, diseñado para coexistir libre y dinámicamente.







Aeropuerto
Puerto Vallarta

El Salado
Reserva Natural

Océano Pacífico

Marina

ALISIA
MARINA VALLARTA

Nace un espacio...



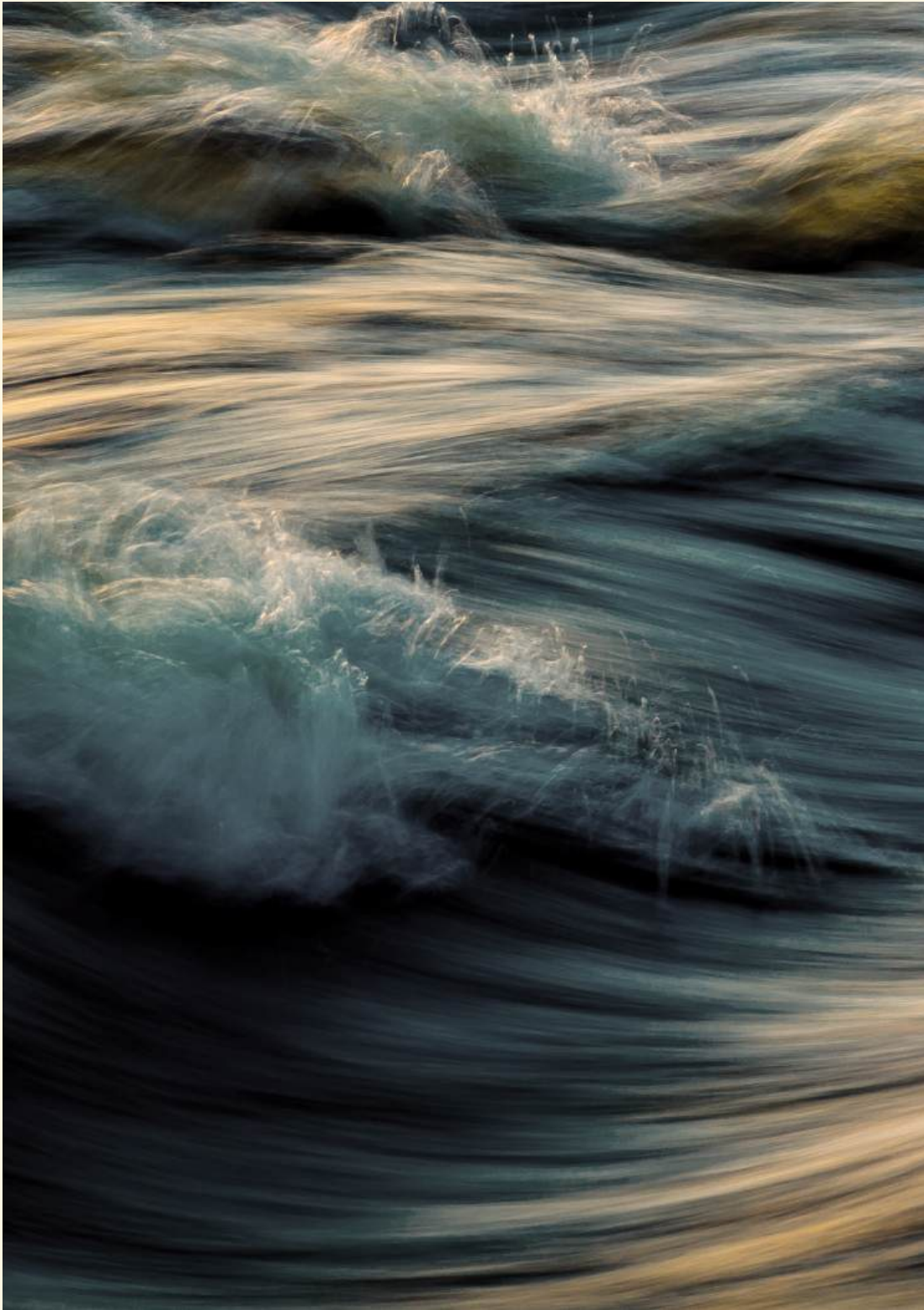
AUTÉNTICO
PROYECTO

De carácter contemporáneo y atemporal un nuevo ícono en la Marina Vallarta. Su diseño arquitectónico está envuelto en distintas texturas y tonalidades únicas



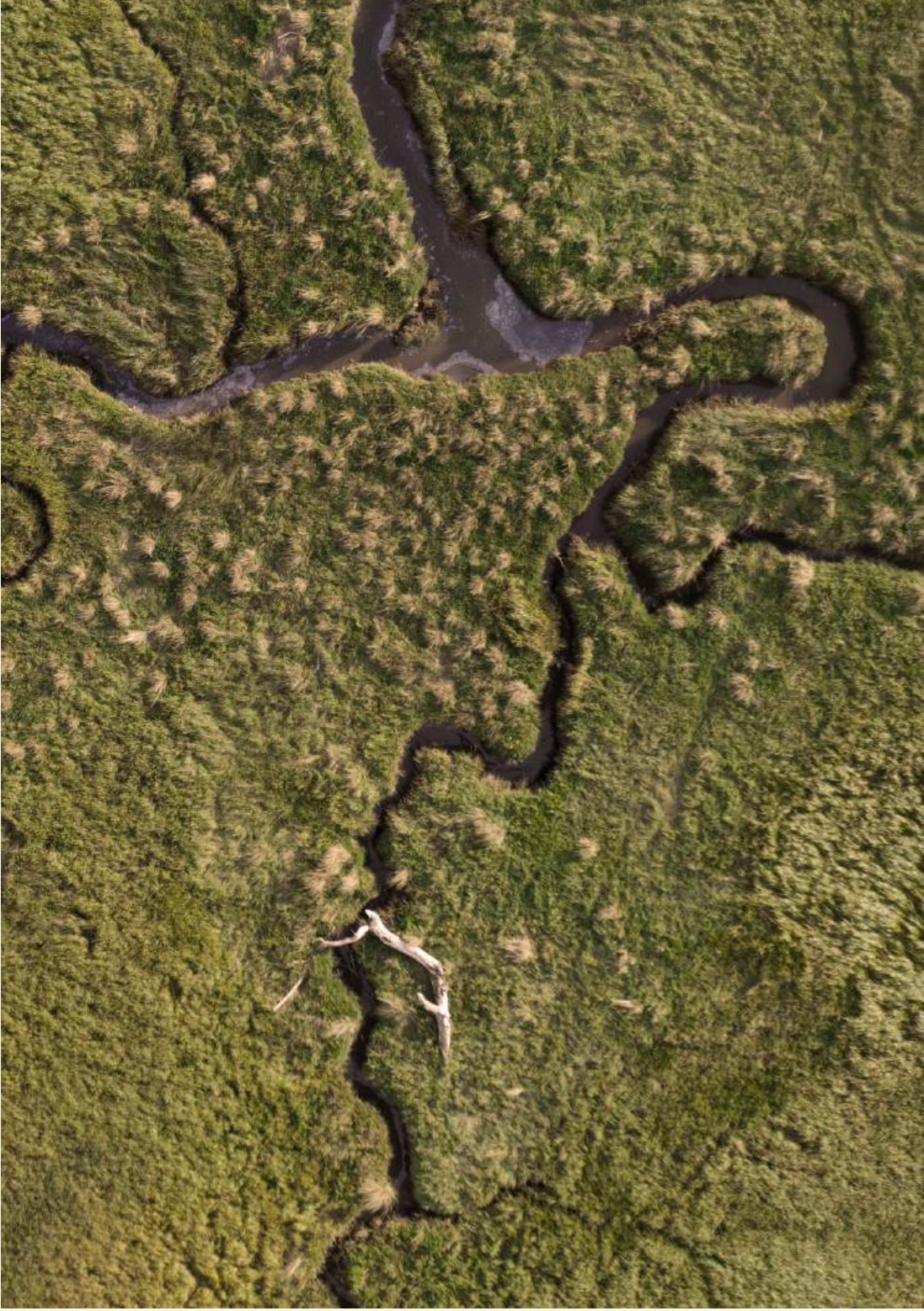
INTELIGENTE
COLABORADORES

Creado por mentes maestras que han diseñado experiencias conscientes de su entorno, para honrar y disfrutar la riqueza natural que abraza al proyecto



MULTIFACÉTICO
AMENIDADES

Amenidades y experiencias diversas que se adhieren a un contexto que se caracteriza por sus infinitas posibilidades



CONECTADO
UBICACIÓN

Ubicado junto a la marina y a 5 minutos del aeropuerto, logra una balanceada coexistencia en sintonía con el espíritu local, natural y las aventuras que este tiene para ofrecer



UN NUEVO HITO EN LA IDENTIDAD DE PUERTO VALLARTA

Master plan

ALISIA®





UN LUGAR DE ENCUENTROS Y CONTRASTES

Experiencias inigualables convenientemente
aisladas, y a su vez, en completa conexión con
un entorno donde la vida es abundante.



Aquí, emerge una propuesta conformada por **217** departamentos,
ubicados dentro de **25** pisos residenciales.





AMENIDADES

Diversas amenidades ubicadas en primer y segundo piso; así como en terraza, diseñadas para elevar la experiencia y estilo de vida de quienes habitan.



AMENIDADES

Primer nivel

1. Lobby
2. Biblioteca / Cowork
3. Área Lounge
4. Café
5. Gimnasio
6. Gimnasio Exterior
7. Spa & Wellness
8. Cocina Exterior / Eventos
9. Pickle Ball
10. Jacuzzi
11. Alberca Familiar
12. Fire Pit



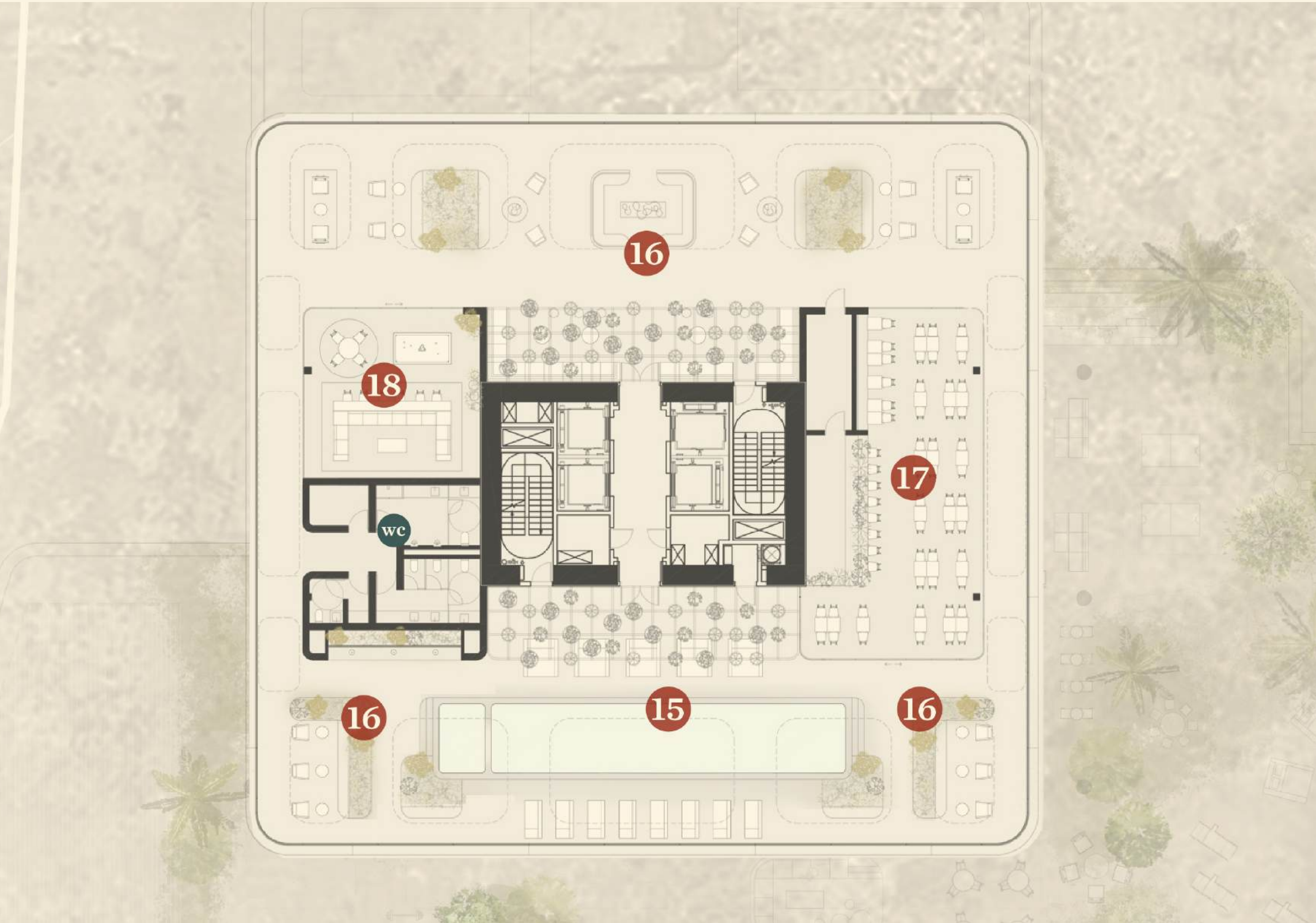
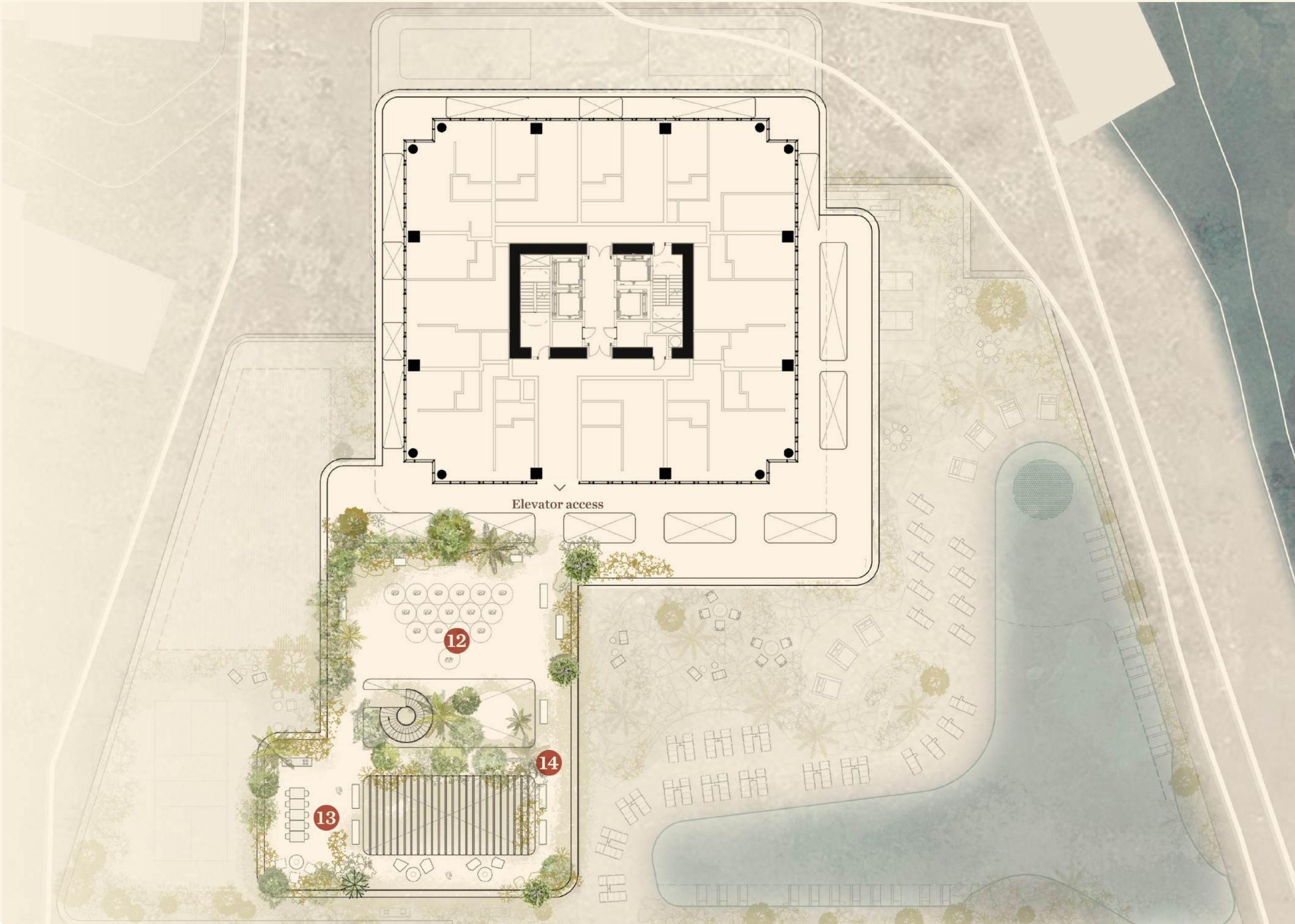
AMENIDADES

Segundo nivel

- 12. Espacio Polivalente Exterior
- 13. Cocina Exterior
- 14. Área Lounge

Terraza

- 15. Alberca
- 16. Sky Lounge
- 17. Restaurante / Bar
- 18. Game Room





Lobby - Piso 1





Alberca familiar - Piso 1



Fire pit- Piso 1









Gimnasio: área de cardio - Piso 1









Terraza Lounge - Piso 27





Restaurante bar - Piso 27



UN HÁBITAT IDEAL

Tipologías

ALISIA®



Rooftop con amenidades

27 Niveles

25 pisos residenciales
217 departamentos

ALISIA

MARINA VALLARTA

BY
one

1 Habitación

70m² hasta 89m²

2 Habitaciones

110m² hasta 120m²

3 Habitaciones

150m² hasta 191m²

PH

198m² hasta 267m²

2 niveles de amenidades en Planta Baja























ALISIA®

MARINA VALLARTA

one
DEVELOPMENT GROUP